



ASSOCIAZIONE BENEMERITA CONI

TORINO, 3 dicembre 2022

*Sala riunioni del Pacific Hotel Fortino
Strada del Fortino n. 36,*

**17° CONVEGNO NAZIONALE
ANNUALE U.N.A.S.C.I.**

“Sport ed economia.”

Effetti dell'attività sportiva nel territorio

**“Un esempio virtuoso: Cantalupa,
piccolo Comune, grande nello Sport.”**

Relazione di:

Giustino BELLO

Cantalupa (TO); Sindaco dal 1970



COMUNE DI CANTALUPA

PROVINCIA DI TORINO

Il Comune di Cantalupa, di cui sono Amministratore dal 1970, in particolare posizione panoramica, ad una altezza minima sul livello del mare di m. 450, ai piedi dei contrafforti rocciosi dei Tre Denti e del monte FREIDUR (m 1.450), ha un'estensione di 11 km² e una popolazione di 2600 abitanti, dista Km 30 da Torino e km. 8 da Pinerolo.

La sua configurazione geografica esclude attività industriali. Limitate le iniziative nel settore artigianale e terziario. L'agricoltura, grama, vista la natura rocciosa del terreno, è svolta oramai da pochissime aziende.

L'Amministrazione comunale negli anni '90 varava il programma di sviluppo "Cantalupa Centro di Sport, di cultura e di salute".

In attuazione del programma promuoveva:

- La costituzione della Fondazione Pro Senectute onlus, di cui il Comune è socio unico. La Fondazione ha realizzato il Centro Accoglienza Anziani "Esterina Coassolo", che entrava in funzione nel 1999. Conta oggi 86 posti letto RSA, con 65 addetti.
- Il Centro Culturale Cantalupa, dedicato recentemente al Prof. Rodolfo Sacco, Comandante partigiano della zona e noto nell'universo giuridico per i suoi studi sul diritto comparato. Il Centro culturale opera con continuità e realizza la manifestazione annuale "Cantalibri".
- Nel settore turistico, attingendo anche risorse da fondi regionali, venivano create le condizioni per la realizzazione di due Alberghi: "La Locanda della Maison Verte – Albergo e Ristorante di charme e l'Albergo Tre Denti, di cui il Comune era inizialmente il socio di riferimento. A seguito di legge nazionale, il Comune ha venduto le sue quote, realizzando anche una sopravvenienza attiva.

L'attività alberghiera conta attualmente 26 addetti complessivi.

In particolare, l'Amministrazione comunale attivava nel settore turistico sportivo la "Scuola dello Sport Regione Piemonte" con le seguenti finalità ed obiettivi:

1. Promuovere ed organizzare, sul territorio della Regione Piemonte, interventi a favore della formazione, dell'aggiornamento e della specializzazione dei quadri tecnici e dirigenziali appartenenti alle Federazioni Sportive Nazionali – con l'ausilio delle stesse, alle Società Sportive, agli Enti di Promozione Sportiva, nonché al mondo dello sport in generale.
2. Partecipare e/o curare direttamente iniziative volte alla propaganda, alla promozione e allo sviluppo dell'attività sportiva, con particolare riguardo al settore giovanile. Svolgere attività di promozione e formazione sportiva, diretta soprattutto al mondo della scuola. Tutelare e valorizzare il talento sportivo.
3. Realizzare un servizio continuativo ed efficace a vantaggio delle Società Sportive, degli Enti di promozione Sportiva, delle Strutture delle Federazioni Sportive Nazionali operanti in Cantalupa, di altre realtà sportive e degli Enti Locali con particolare privilegio da rivolgersi agli interventi relativi alla pratica sportiva giovanile.

Alla realizzazione degli impianti e delle attrezzature hanno concorso la Regione Piemonte, la Provincia di Torino, il CONI Nazionale, la Comunità Montana Pinerolese Pedemontano, alcune Fondazioni bancarie ed ovviamente il Comune di Cantalupa.

I nuovi impianti ed attrezzature venivano ad integrarsi con strutture realizzate precedentemente:

a) Strutture Comunali

- la palestra comunale per ginnastica, pallavolo e pallacanestro;
- Il campo di calcio regolare con relativi spogliatoi, dotato d'impianto d'illuminazione;
- Struttura Polivalente – congressuale, con odeon all'aperto, sala teatro con n. 260 posti, salone delle feste di n. 300 posti e due sale per meeting, riunioni e corsi di formazione;

b) Impianti vari del New Jolly Club, ente convenzionato con il Comune di Cantalupa

- Due campi da tennis in terra rossa, dotati d'impianto d'illuminazione;
- Un campo in erba sintetica per tennis e calcetto, dotato d'impianto d'illuminazione;
- Un campo in erba sintetica per tennis e calcetto, coperto in struttura lamellare apribile in estate e riscaldato in inverno, dotati del relativo impianto d'illuminazione;
- Piscina di mt 20 x 10;
- Un campo per beach-volley;

Attrezzature dotate di relativi servizi, bar e ristorante.

c) Servizi Vari

- percorsi nei boschi per allenamenti podistici;
- numerose palestre di roccia per arrampicate anche in artificiale;
- percorsi fuori strada per biciclette predisposti dalla Comunità Montana Pinerolese Pedemontano

Il Comune di Cantalupa ha ultimato nel 2010 la costruzione della Scuola dello Sport su un'area complessiva di 250.000 mq, costituita da:

- 1) Complesso per tiro con l'arco (campo all'aperto e struttura chiusa di 3000 mq) affidato per anni 20 in comodato gratuito alla F.I.T.ARCO Nazionale;
- 2) Stadio di atletica con tribuna e relativi servizi, con campo calcio / rugby
- 3) Palestra polifunzionale, costituita da "pistino" coperto, palestra centrale, palestra piccola, palestra muscolatura, palestra di roccia, sala medica, spogliatoi e servizi vari;
- 4) Percorso vita e cross-country di km. 6 in grande bosco;
- 5) Campus atleti con 80 posti letto, sale per attività varie;
- 6) Impianti ricreativi connessi al campus (un campo tennis, campo beach volley, campo pallavolo-pallacanestro, campo di calcetto in erba sintetica).

Il primissimo problema che si pose all'Amministrazione nella realizzazione della scuola dello sport è stata l'acquisizione dei terreni necessari, per un'estensione di 250.000 mq. Ad un prezzo sottostimato di € 6,00 al mq, il costo assommava ad € 1.500.000,00, importo assolutamente non sopportabile dal bilancio comunale.

L'Amministrazione, come fanno tutti i poveracci di questo mondo, ha cercato di risolvere il problema con una soluzione sostanzialmente senza costi: ha pagato l'acquisizione dei terreni con bonus edificatori.

Il terreno, nel momento della cessione gratuita, diventava edificabile con un indice dello 0,20 mc su mq. La cubatura, diventando contestualmente il terreno di proprietà comunale, doveva essere trasferita, per l'ampliamento fino a 400 mc dell'abitazione del cedente o venduta a terzi per costruzione o per ampliamenti o per nuove costruzioni in zone previste dal vigente Piano Regolatore Generale come edificabili.

In concreto nelle zone fino allo 0,30 mc su metro quadrato, l'indice di cubatura veniva incrementato di uno 0,20. Questa soluzione, adottata dal Consiglio Comunale, è stata definitivamente approvata con decreto del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte. Soluzione accolta con favore di tutti i proprietari interessati alla cessione.

Ho registrato solo due proteste: erano di alcuni proprietari di terreni confinanti, non coinvolti nella cessione al Comune.

La nostra Scuola Regionale dello Sport, costituita dal Campus con 80 posti letto ed impianti sportivi connessi, dal Centro Nazionale della Federazione Tiro con l'Arco, dallo Stadio Calcio "Grande Torino", dallo stadio dell'atletica con annesso campo calcio e rugby, dal Palazzetto dello Sport con palestra Centrale, palestrina, palestra fitness, pista coperta a tre corsie sullo sviluppo di 80 metri ed i vari servizi relativi, è stata ultimata nel 2010.

Gli impianti, in questi anni, sono stati oggetto di integrazioni (in particolare campo calcio in sintetico di ultima generazione con un costo superiore al € 400.000,00, parquet su campo di pallacanestro – pallavolo con un costo di € 60.000,00) e di interventi vari di manutenzione ordinaria e straordinaria, tutti ad esclusivo carico del bilancio comunale.

L'utilizzo degli impianti è progressivamente aumentato negli anni:

- Gli impianti di tiro con l'arco, sede del Centro Federale Nazionale FITARCO, sono normalmente utilizzati dalle Nazionali maggiori maschili e femminili. È stato da anni costituito un Centro permanente di formazione per giovani talenti: frequentano il mattino le scuole ed al pomeriggio fanno pesanti allenamenti. Il Centro è stato frequentemente utilizzato da Nazionali straniere per attività di formazione. Realizzate manifestazioni e gare anche a livello nazionale.
- I campi di calcio sono stati utilizzati dal Torino Calcio, prima squadra e settore giovanile, dalla Pro Vercelli, prima squadra, dal settore giovanile dell'Inter F.C., dall'Alessandria Calcio, dalla Sanremese A.C. Sono inoltre utilizzati da squadre locali, sia per gli allenamenti sia per la disputa dei relativi Campionati. Le attrezzature sono state utilizzate in questi ultimi anni dalla Juventus For Specials, per attività soprattutto di socializzazione tra ragazzi normo-dotati e ragazzi con problemi di disabilità mentale. E' stato sottoscritto e recentemente rinnovato accordo pluriennale con Juventus F.C. per l'utilizzo delle strutture sportive ed alberghiere locali dalle sue numerose Accademie estere. Nel 2019, anno pre-covid, sono state registrate 6.000 presenze turistiche di atleti di queste scuole calcio, provenienti da tutto il mondo.
- Il Palazzetto dello Sport è utilizzato per allenamenti ed eventi da parte della Federazione di Ginnastica Ritmica, dalla Federazione Pallacanestro, dalla Federazione Twirling, dalla Federazione Pallavolo, dalla Federazione Arrampicata e da Associazioni sportive locali.
- Per lo stadio di atletica esistono accordi con la Federazione Atletica Leggera e Federazione Nazionale Rugby. Per tre anni consecutivi e per 70 giorni per ciascun anno, gli impianti di atletica leggera sono stati utilizzati, per allenamenti, dalla Federazione Atletica Settore Fondo e Mezzo Fondo della Repubblica Popolare Cinese.

La funzionalità degli impianti e la loro dislocazione hanno garantito negli anni una crescente presenza, purtroppo mortificata dalla pandemia.

Le prospettive rimangono comunque positive per il nostro territorio.

In particolare:

- Attivato dal settembre 2021 Centro Federale nazionale Twirling, con l'utilizzo dei nostri impianti in modo continuativo dalle Squadre Nazionali e la creazione di un centro permanente di formazione dei giovani talenti.
- potenziamento del Centro Federale Fitarco e l'utilizzo dei nostri impianti per eventi anche internazionali.
- Rafforzamento dell'attività di formazione giovanile da parte Juventus F.C. con intensificazione della presenza delle sue accademie operanti in tutto il mondo.
Più rilevanti iniziative sono in fase di esame, la cui definizione è comunque legata agli interventi programmati.
- Sono in fase di definizione iniziative a favore dei diversamente abili.
- Programmate iniziative nel settore atletica, arrampicata, rugby e pallacanestro.

Queste varie iniziative hanno contribuito, in modo significativo, allo sviluppo del nostro territorio, in particolare sotto l'aspetto occupazionale ed al miglioramento dell'immagine del nostro piccolo paese e del Pinerolese nel suo complesso, con conseguente maggior attrazione turistica.

Nel 2019, anno pre Covid, sono state registrate 35.000 presenze turistiche.

Il Covid e lo spropositato aumento dei costi dell'energia elettrica e del metano hanno creato, in questi ultimi tre anni, problemi di difficile soluzione per il mantenimento in funzione degli impianti e delle strutture tanto sportive quanto ricettive.

Siamo sopravvissuti.

Sopravvivremo nonostante gli ostacoli, grazie alle iniziative programmate ed in via di definizione, sulle quali la riservatezza è d'obbligo.

Questo nell'interesse del paese e del nostro territorio.